

# PROPOSTA DE REGLAMENT DE REGIM INTERN DE SERV-EINES COOPERATIVES SCCL

## INTRODUCCIÓ

SERV - Eines Cooperatives SCCL (en endavant la cooperativa) es una cooperativa de consum amb vocació d'esdevenir Cooperativa Integral, per això el seu logo / marca comercial "Cooperativa Integral de Serveis Veïnals".

D'acord amb els seus estatuts es tracta de una Cooperativa sense ànim de lucre i de iniciativa social

Les seves sòcies poden ser persones físiques i jurídiques, tal i com es reflecteix als seus estatuts, l'aportació a capital social és la indicada als estatuts: 20€ per persona física sòcia o per persona/departament integrant de la persona jurídica.

Poden ser sòcies de la cooperativa tan les consumidores, com les treballadores, com les persones jurídiques demandats i/o oferents de serveis.

També, d'acord amb la llei de cooperatives, poden haver sòcies **col·laboradores**: Persona física o jurídica, pública o privada, que sense dur a terme l'activitat cooperativitzada principal, col·labora en la consecució de l'objecte social de la cooperativa. La col·laboració pot consistir en la participació en activitats de caràcter auxiliar, secundari, accessori o complementari a l'activitat principal o només a l'aportació de capital. (art. 26 Llei 12/2015)

Es crearan seccions on es cooperativitzarà el consum, el treball i el serveis, fins a esdevenir cooperativa integral, moment en que es modificaran els estatuts.

L'origen de la cooperativa sorgeix de la necessitat de l'Associació de Veïns Parc de la Torre Roja d'externalitzar els seus serveis a les seves sòcies (s'annexa conveni de col·laboració signat amb l'Associació), d'acord amb aquest conveni les actuals sòcies persones jurídiques de l'Associació (Comunitats de Propietaris que relaciones en annex) passen a ser sòcies de la cooperativa, cosa que hauran de confirmar en Junta de propietaris,

cas de no voler ser sòcies de la cooperativa rebran el servei amb les mateixes condicions de sòcia segons el conveni signat amb l'Associació.

L'aportació a Capital social fet per l'Associació de Veïnes (1000,00€), d'Acord amb el conveni signat amb la mateixa, renuncia a favor de les les persones sòcies de la cooperativa el qual consell rector decidirà la titularitat; d'aquesta forma l'Associació es desvincula de la cooperativa i ajuda al seu projecte, mantenint única i exclusivament el conveni de col·laboració.

## **SECCIONS**

A totes i cadascuna de les seccions es cooperativitzarà el consum, el treball i els serveis, tenint present que tant consumidors, treballadors i entitats/empreses poder ser o no sòcies.

Treball cooperativitzat: L'objectiu és que les sòcies treballadores gaudissin de unes condicions laborals que econòmicament representin 1,5 del salari de conveni i que la diferència entre sou més baix i més alt sigui de 1 a 3 màxim. Les treballadores no sòcies gaudiran de les mateixes condicions laborals, la única diferència és que no tindran drets polítics de participació als òrgans de la cooperativa. Les sòcies de treball hauran d'aportar el capital social estipulat als estatuts, i si ho aprovés l'assemblea la quota periòdica de soci estipulada.

Consum cooperativitzat: La cooperativa oferirà els seus productes i serveis de consum de forma cooperativitzada a les seves sòcies. Podrà fer-ho també a persones no sòcies (en endavant clients) en condicions de mercat; els clients no gaudiran dels drets polítics de participació als òrgans de la cooperativa. Les sòcies de consum hauran d'aportar el capital social estipulat als estatuts, i la quota periòdica de sòcia de cadascuna de les seccions que aprovi l'assemblea.

Es pot donar el cas de clients que rebin els serveis/consum en condició de socis degut a acords de col·laboració amb empreses/entitats.

Serveis cooperativitzats: El serveis cooperativitzats seran aquells oferts per entitats/empreses/autònoms que es facin sòcies de la cooperativa, podent oferir els serveis a totes i cadascuna de les seccions. La cooperativa però, podrà subcontractar els productes i serveis si no hi ha sòcies que els ofereixin, en aquest cas també es treballa per arribar a

convenis de col·laboració amb altres cooperatives. Les entitats/empreses/autònoms que es facin sòcies de la cooperativa hauran d'aportar el capital social estipulat als estatuts, i cas de ser aprovat en assemblea la quota periòdica de sòcia estipulada.

En aquests moments sols disposem d'inici de 2 Seccions: COMUNITATS i SAD; hi ha projectes a desenvolupar de noves seccions.

### **COMUNITATS:**

Les comunitats de propietaris sòcies han d'Aportar el capital social estipulat als estatuts i la quota periòdica estipulada en assemblea; el consum i serveis cooperativitzats son els següents:

- Servei d'acompanyament en la gestió a les comunitats (cobert per la quota de sòcia)\*
- Serveis de neteja ofert directament per la cooperativa
- Reformes, Cobertes, Baixants, façanes .....
- Comunicacions, Eficiència energètica, ....

\*En aquests moment no oferim els servei d'Administració de Finques (Sols l'acompanyament), per que malgrat que tenim la persona sòcia titulada estem a l'espera de Col·legiar-la per a oferir el servei amb garanties; mentrestant si alguna comunitat ho requereix sols oferim l'acompanyament

Les Comunitats no sòcies rebran els serveis a preu de mercat, no obstant això, hi ha comunitats que no s'han volgut fer sòcies de la cooperativa però que eren sòcies de la AVV Parc Torre Roja, i per tant rebran el servei amb les mateixes condicions de sòcia segons el conveni signat amb l'Associació.

### **SAD i INTERVENCIÓ SOCIAL:**

Les Sòcies de Consum han d'aportar el capital estipulat als estatuts i pagar la quota de soci periòdica aprovada en assemblea; el treball cooperativitzat es ofert principalment per sòcies de la cooperativa i/o treballadores no sòcies, totes persones titulades; al front se l'àrea es

mirarà de posar una treballadora social que al temps formarà part del consell rector; també es podrien oferir serveis cooperativitzats i/o acords amb entitats i empreses de serveis.

La oferta bàsica de serveis serà l'atenció domiciliària amb tots els serveis que aquesta pugui comportar; també està prevista la creació de projectes de intervenció social, directament o per acord amb entitats també sense ànim de lucre i d'iniciativa social

### **NOVES SECCIONS**

Està prevista la creació de noves seccions, que poden ser formades per nous consums cooperativitzats o nous serveis cooperativitzats; així com a projectes que estan en gestació, alguns d'ells (nous consums, nous servei, nous projectes) poden ser integrats en les seccions ja existents o crear-se de noves segons les necessitats operatives.

### **ORGANS DE GOVERN DE LA COOPERATIVA**

D'acord amb la Llei de cooperatives:

La Llei de cooperatives regula l'existència de diversos òrgans d'administració de les cooperatives com també el seu funcionament:

- **Assemblea General:** És l'organ sobirà d'expressió de la voluntat social. El tret diferencial de la cooperativa vers altres formes jurídiques es troba en el fet que les decisions a l'Assemblea General es prenen segons el principi general d'una persona un vot, sense tenir en compte la participació en el capital (art. 48 Llei 12/2015). A l'assemblea s'ha de debatre i decidir qualsevol matèria que li hagi estat atribuïda expressament per la Llei o per els estatuts socials. L'assemblea general ordinària, convocada pel Consell Rector, es celebra una vegada a l'any, la resta d'assemblees que es puguin portar a terme tenen la consideració d'extraordinàries. (art. 43 Llei 12/2015)

- **Consell Rector:** És l'òrgan d'administració de la cooperativa i té atribuïda la representació i el govern de la societat. (art. 53 Llei 12/2015). Els membres del Consell Rector (com a mínim 3, excepte en el cas de les cooperatives de 2 socis) són elegits per l'Assemblea General per un període no superior a 5 anys. Els càrrecs poden ser reelegibles una sola vegada llevat que l'assemblea general en decideixi la reelecció per més períodes. El funcionament intern del Consell Rector se troba regulat als estatuts socials.

Amb caràcter general els membres del Consell Rector han de tenir la consideració de persona sòcia, llevat que els estatuts socials hagin previst

l'existència de membres que no siguin socis, els quals en cap cas poden superar en nombre la quarta part del total de membres.

- **Interventors de comptes:** el estatuts poden preveure la existència d'aquesta figura, que sempre ha de ser en nombre senar. La principal funció és la de presentació de l'informe de comptes anuals i altres documents comptables a l'assemblea. (art. 65 Llei 12/2015)

- **Comitè de Recursos:** Existeix quan així es marqui en els Estatuts. La seva funció és tramitar i resoldre els recursos contra les sancions que el Consell Rector imposi als socis. (art. 68 Llei 12/2015) Els membres del comitè de recursos (com a mínim 3) són elegits per l'Assemblea General entre els socis.

Pel que fa a l'assemblea General res a afegir al fet que és l'organ de govern on es prenen les decisions que després ha d'executar el Consell Rector.

D'acord amb l'escriptura de constitució i dels estatuts socials en aquest moment el consell Rector es format per 3 persones ampliable a un màxim de 9. Fora convenient que a més del president i del secretari hi hagués un vocal per cada secció i un vocal per a les sòcies treballadores. En aquest moments sols està en funcionament la secció de Comunitats. A la propera reunió del consell rector (i que després haurà de ser ratificat en assemblea) es proposarà que sigui la persona sòcia col·legiada com a administradora de finques. A mesura que es vagin creant / posant en funcionament cadascuna de les seccions el responsable nomenat a la secció haurà de incorporar-se com a vocal del Consell Rector.

El Consell Rector es reunirà una vegada al més.

Els membres del Consell Rector no tenen retribució; no obstant per a les despeses de funcionament del consell rector s'haurà de determinar una previsió al pressupostos, per a disposar d'aquesta partida s'haurà d'autoritzar la despesa corresponent a la reunió del consell rector de cada més.

D'acord amb l'escriptura de constitució i dels estatuts social disposem de Interventor de comptes, que es personarà a les reunions del consell rector

No disposem de comitè de recursos per que encara no hi ha hagut necessitat de crear-lo

## **ESTRUCTURA ECONÒMICA**

La estructura econòmica de la cooperativa ha de respondre a una organització horitzontal, totes les decisions es prenen al mateix nivell, l'organigrama no serà mai piramidal. Ens referim es clar a les diferents seccions com a centres de cost.

Es precís no confondre Equip directiu amb Consell Rector, encara que en moltes ocasions seran les mateixes persones, caldria que els rols diferissin. També fora convenient que l'equip directiu fos format per sòcies treballadores i/o sòcies de serveis, i al consell rector les sòcies de consum; que el Cap de l'equip directiu no fos President ni Secretari del Consell Rector

Cada Secció funcionarà com a centre de cost independent, de forma que les subvencions rebudes per a projectes siguin atribuïdes a la secció corresponent. Així mateix des de Assemblea-Consell Rector s'haurà de determinar l'estructura de costos atribuïble a cada secció.

Als efectes de funcionament econòmic, l'equip directiu es limitarà a executar les instruccions rebudes de l'Assemblea via consells rector, no podrà prendre decisions que no estiguin incloses en pressupostos i/o acords previs. Si fos precís demanarà la convocatòria de un Consell Rector Extraordinari.