

## REGLAMENT DE REGIM INTERN

Proposta de article altes i baixes Sòcies Comunitats de Propietaris:

Davant la possibilitat de que les comunitats sòcies es donin de baixa, i donades les característiques especials de les mateixes sòcies (utilització dels serveis per veïnes particulars) i donat que el tema no està prou desenvolupat als estatuts, fem la següent proposta d'articulat:

### ALTES I BAIXES DE COMUNITATS SÒCIES:

- Tan per a l'alta com per la baixa de sòcies caldrà una convocatòria prèvia de Junta de Propietaris a on consti específicament el punt a tractar, i a la junta ha d'assistir un representant de la cooperativa
  - Per a l'alta sols cal la majoria simple de les persones assistents.
  - Per a la baixa, i donat que pot haver-hi propietaris particulars que estiguin rebent o vulguin rebre els serveis de la cooperativa en qualitat de sòcies, es requerirà:
    - o Majoria de 2/3 de tots els propietaris
    - o Cas d'aprovar-se la baixa i haver veïnes particulars que vulguin continuar gaudint dels beneficis de ser sòcies de la cooperativa, la part alíquota de la quota de soci a retornar restarà en poder de la cooperativa i els veïns que així ho sol·licitin passaran a ser sòcies de ple dret de la mateixa.

### DELS SERVEIS A REBRE PER LES COMUNITATS SÒCIES:

- El ser soci no implica la obligatorietat de gaudir dels serveis de la cooperativa; es pressuposa que productes i serveis de compra col·lectiva impliquen una millor qualitat i preu per a les persones sòcies.
- Qualsevol comunitat sòcia pot contractar els serveis que vulgui amb qui vulgui.
- Si es donés el cas de que una comunitat vol rescindir els contractes de serveis amb la cooperativa bé per que troba un millor preu, bé perquè estan descontents amb les serveis oferts ens ha de fer arribar les propostes i queixes a la cooperativa i a la Junta de propietaris on es tracte el tema convocar a un representant de la cooperativa per a que aquesta pugui exercir el dret de retracte tot presentant una contraoferta.
- Caldrà que els serveis estiguin emparats per un contracte mercantil que recollí aquestes obligacions i drets mutus