



ESTATUTS DE SERV-EÏNES COOPERATIVES SCCL

CAPÍTOL I. BASES DE LA SOCIETAT

Article 1. Denominació

Amb la denominació de **SERV-Eïnes Cooperatives Societat Cooperativa Catalana Limitada** es constitueix una societat cooperativa de **consumidors i usuaris**, de Iniciativa Social i sense ànim de lucre, subjecta als principis i disposicions de la Llei de cooperatives de Catalunya.

Article 2. Objecte i activitats

L'objecte d'aquesta societat cooperativa és el lliurament de béns o la prestació de serveis per al consum directe dels socis i/o sòcies **consumidores** i de llurs familiars, Comunitats de Propietaris i entitats socials a les que pertanyin, així com el desenvolupament de les activitats necessàries per a l'increment de la informació, la formació i la defensa dels drets dels consumidors i usuaris.

Les activitats inicials de la cooperativa son:

- Administració i gestió de Comunitats de Propietaris i Entitats socials
- Serveis de Neteja
- SAD (Serveis d'atenció domiciliària)

La cooperativa pot desenvolupar la seva activitat cooperativitzada amb terceres persones no sòcies, sense més límits que els que imposi la Llei de cooperatives de Catalunya.

Article 3. Durada

La societat es constitueix per temps indefinit.

Article 4. Domicili social i àmbit territorial

El domicili social de la cooperativa s'estableix a Avda. Torre Roja 25. 08840 Viladecans; es pot traslladar a un altre lloc dins el mateix terme municipal per acord del consell rector; el canvi de domicili fora d'aquest cas exigeix l'acord de l'assemblea general que modifiqui aquest precepte estatutari.

La cooperativa desenvolupa principalment la seva activitat cooperativitzada a Catalunya.

CAPÍTOL II. DE LES PERSONES SÒCIES

Article 5. Requisits per a l'admissió

Per a l'admissió d'una persona com a soci/sòcia cal que es compleixin els requisits següents:

- a) Poder realitzar l'objecte i les activitats especificades a l'article 2 d'aquests estatuts.
- b) Tenir capacitat d'obrar d'acord amb el que preceptua el Codi civil.
- c) Subscriure l'aportació econòmica obligatòria i fer-la efectiva d'acord amb els articles 70 i 71 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

Article 6. Obligacions dels socis consumidors

Els socis o sòcies consumidores estan obligades a:

- a) Fer el desemborsament de l'aportació compromesa i complir les obligacions econòmiques que els correspongui.
- b) Assistir a les reunions de les assemblees generals i d'altres òrgans pels quals siguin convocats.
- c) Acceptar els càrrecs socials llevat de causa justificada apreciada per l'assemblea general.
- d) Complir els acords vàlidament adoptats pels òrgans socials.
- e) No dedicar-se a activitats de competència amb les de la cooperativa ni col·laborar amb qui les dugui a terme, llevat que siguin expressament autoritzades pel consell rector.
- f) Participar en les activitats de formació i intercooperació.
- g) Guardar secret sobre els assumptes i dades de la cooperativa, la divulgació dels quals pugui perjudicar els interessos socials.
- h) Complir els altres deures que resultin de preceptes legals i d'aquests estatuts.
- i) Participar en les activitats que constitueixen l'objecte de la cooperativa i a dur a terme l'activitat cooperativitzada reconeguda per l'assemblea o el consell rector.

Article 7. Drets dels socis o sòcies consumidores

Els socis o sòcies consumidores tenen dret a:

- a) Adquirir els béns o beneficiar-se dels serveis que la cooperativa proveeix, conforme el seu objecte social.
- b) Elegir i ser elegits per als càrrecs dels òrgans de la societat.
- c) Participar, amb veu i vot, en la presa d'acords a l'assemblea general i a la resta d'òrgans dels quals formin part.
- d) Rebre informació sobre les qüestions que afecten els seus interessos econòmics i socials en els termes que estableix l'article 39 de la Llei de cooperatives de Catalunya, que regula el dret d'informació.
- e) Percebre el reemborsament de l'aportació en cas de baixa, liquidació o separació per fusió, escissió o transformació de la cooperativa. Aquest dret no s'ha de veure afectat per una suspensió temporal dels drets a causa d'un expedient sancionador.
- f) Tot allò que resulti de les normes legals i estatutàries, i dels altres acords vàlidament adoptats pels òrgans de la cooperativa.

Article 8. Baixa dels socis o sòcies consumidores

Qualsevol soci o sòcia consumidora es pot donar de baixa voluntàriament fent-ne la notificació per escrit al consell rector amb **1 mes** d'antelació.

Article 9. Baixa justificada i baixa obligatòria

1. La baixa es considerarà, en tot cas, justificada en els següents supòsits:

- a) Disconformitat amb l'acord de fusió, escissió o transformació de la cooperativa, sempre que hagi votat en contra a l'assemblea o no hi hagi assistit per causa justificada segons la Llei de cooperatives.
- b) Disconformitat amb l'acord d'exigència de noves aportacions obligatòries, sempre que hagi votat en contra a l'assemblea i hagi fet constar en acta la seva oposició o no hi hagi assistit per causa justificada segons la Llei de cooperatives.

2. Les decisions del consell rector sobre la qualificació i els efectes de la baixa del soci o sòcia poden ser recorregudes, d'acord amb l'article 34.2 de la Llei de cooperatives de Catalunya, per aquest soci o sòcia davant l'assemblea general dins del mes següent a la seva notificació; les divergències sobre la decisió de l'assemblea es poden adreçar a la jurisdicció competent, o davant del consell superior de la Cooperació, mitjançant qualssevol dels procediments de conciliació, mediació i arbitratge alternatius existents, de conformitat amb el Decret 171/2009, del 3 de novembre.

3. El consell rector ha de donar de baixa obligatòriament els socis o sòcies que perdin els requisits objectius, exigits per aquests estatuts o per la Llei, per formar part de la cooperativa.

Article 10. Dret de reemborsament

En cas de baixa d'un soci o sòcia, aquest soci o sòcia tindrà dret al reemborsament de les seves aportacions, voluntàries i obligatòries al capital social.

Sobre la base dels resultats de l'exercici econòmic en què es produeixi la baixa, es procedirà en el termini d'1 mes, a comptar des de l'aprovació dels comptes anuals corresponents a l'exercici esmentat, a fixar l'import definitiu del reemborsament de les seves aportacions al capital social.

El consell rector pot fixar provisionalment aquest import abans de l'aprovació dels comptes i, si escau, pot autoritzar algun reemborsament a compte del definitiu.

De l'import resultant es poden deduir: les quantitats que la persona sòcia degui a la cooperativa per qualsevol concepte; fins a un 20% per baixa no justificada o fins a un 30% per expulsió; les responsabilitats que puguin ser-li imputades i quantificades, sense perjudici de la responsabilitat patrimonial que preveu l'article 41.3 de la Llei de cooperatives de Catalunya; les pèrdues no compensades d'exercicis anteriors, i les previsions de pèrdues de l'exercici en curs a regularitzar un cop tancat aquest exercici.

El pagament de les aportacions socials s'ha de fer en el termini que es fixi de mutu acord o, si no és així, en el que assenyali el consell rector, que no pot ser mai superior a 5 anys a partir de la data de la baixa. La persona sòcia té dret a percebre l'interès legal del diner incrementat de dos punts.

Article 11. Faltes dels socis i sòcies consumidores

Les faltes comeses pels socis i sòcies consumidores, segons la seva importància, transcendència i intencionalitat, es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Article 12. Faltes molt greus

Són faltes molt greus:

1. L'ús del patrimoni social per part d'un soci o sòcia per a negocis particulars.
2. L'incompliment d'obligacions socials que suposin un greu perjudici econòmic o social a la cooperativa.

3. La realització d'actuacions nocives per a la cooperativa.
4. Les absències injustificades de forma reiterada d'un membre del consell rector a les reunions degudament convocades.
5. L'incompliment reiterat de les obligacions econòmiques.
6. Les operacions de competència amb la cooperativa i l'ocultació de dades rellevants.
7. La falsificació de documents, firmes, segells o anàlegs.
8. La reiteració de faltes greus per les quals la persona sòcia hagués estat sancionada en els tres anys anteriors.

Article 13. Faltes greus

Són faltes greus:

1. La no assistència injustificada a les assemblees generals degudament convocades, quan es produeixi, com a mínim, en la meitat de les celebrades en dos exercicis econòmics seguits.
2. La no acceptació o dimissió sense causa justificada a judici del consell rector o de l'assemblea general, si escau, dels càrrecs o funcions per als quals la persona sòcia hagués estat escollida.
3. La violació de secrets sobre assumptes interns de la cooperativa susceptible de produir-li un perjudici.
4. L'incompliment de les obligacions econòmiques relatives al pagament de quotes periòdiques o d'aportacions a capital.
5. L'incompliment de preceptes estatutaris o el fet de realitzar una activitat o deixar de fer-la que suposin un perjudici econòmic o social a la cooperativa de caràcter greu.
6. La reiteració de faltes lleus per les quals la persona sòcia hagués estat sancionada en els tres anys anteriors.

Article 14. Faltes lleus

Són faltes lleus:

1. La primera falta d'assistència no justificada a les sessions de l'assemblea general convocades en deguda forma.
2. La manca de consideració o de respecte amb un altre soci o sòcia sense motiu.
3. La manca d'avís a la cooperativa del canvi de domicili dins del mes següent a haver-se produït el canvi.
4. L'incompliment dels acords adoptats vàlidament pels òrgans competents.

Article 15. Sancions

1. Les faltes molt greus se sancionen amb el descompte total o parcial dels retorns cooperatius de l'any, amb la inhabilitació per exercir càrrecs en els òrgans socials durant 5 anys, o bé amb l'expulsió.
2. Les faltes greus se sancionen amb la suspensió del dret a exercir càrrecs en els òrgans socials durant un any.
3. Les faltes lleus se sancionen amb una amonestació verbal o per escrit.

Article 16. Procediment sancionador

Correspon al consell rector la potestat sancionadora, amb la instrucció prèvia de l'expedient sancionador corresponent i amb l'audiència de la persona interessada.

Contra les sancions per faltes lleus, greus o molt greus es pot interposar recurs davant l'assemblea general en el termini d'1 mes a comptar des de la notificació de la sanció.

En qualsevol cas, l'acord de sanció o, si escau, la ratificació d'aquest acord per l'assemblea general poden ser impugnats en el termini d'un mes, a comptar des de la notificació, d'acord amb el tràmit processal d'impugnació d'acords socials establert a l'article 52 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

En els casos d'expulsió cal aplicar el que preveu l'article 36 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

CAPÍTOL III. RÈGIM ECONÒMIC

Article 17. Capital social mínim

El capital social està constituït per les aportacions dels socis i/o sòcies, obligatòries i voluntàries, que s'han d'acreditar mitjançant **Títols** que han de reflectir amb claredat les aportacions, les actualitzacions i els interessos que s'acordi capitalitzar.

L'aportació mínima per adquirir la condició de soci o sòcia ha de ser de **20,00** euros, la qual s'ha de desemborsar de la manera que estableixen els articles 70 i 71 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

El capital social mínim es fixa en **3000,00** euros

Les aportacions dels socis al capital social, tan les obligatòries com les voluntàries, no poden meritjar un interès superior a l'interès legal del diner, sens perjudici de les actualitzacions corresponents

Article 18. Transmissió de les aportacions

Les aportacions o títols dels socis consumidors solament es podran transmetre, d'acord amb l'article 75 de la Llei de cooperatives de Catalunya:

- a) Per successió mortis causa
- b) Entre persones sòcies per actes inter-vivos
 - El soci cedent ha de conservar l'aportació social obligatòria mínima (20,00€)
 - La transmissió ha de ser notificada al consell rector en el termini de 15 dies des que es produeix.

Article 19. Aplicació dels excedents

1. Els excedents comptabilitzats del resultat cooperatiu, un cop deduïdes les pèrdues de qualsevol naturalesa d'exercicis anteriors, i abans de la consideració de l'impost de societats, s'han de destinar, almenys, en els percentatges següents :

- a) Amb caràcter general, el 20% al fons de reserva obligatori i el 10% al fons d'educació i promoció cooperatives.
- b) El 50% dels excedents procedents de la regularització de balanços al fons de reserva obligatori.
- c) El 100% dels excedents procedents de les plusvàlues obtingudes per l'alienació dels elements de l'immobilitzat material o de l'immobilitzat intangible, segons l'article 79.2.f de la Llei de cooperatives al fons de reserva obligatori, amb la limitació del resultat cooperatiu procedent de les plusvàlues de l'exercici.

2. Dels beneficis extra cooperatius, una vegada deduïdes les pèrdues de qualsevol naturalesa d'exercicis anteriors i abans de la consideració de l'impost sobre societats, s'ha de destinar almenys un 50% al fons de reserva obligatori.

3. Fetes les dotacions a què fan referència els apartats anteriors, i de conformitat amb l'article 144 de la Llei 12/2015 de Cooperatives de Catalunya, la resta dels excedents, s'han d'aplicar a una reserva col·lectiva irrepartible entre les persones sòcies que s'ha de destinar a les activitats pròpies de la Cooperativa. Es poden imputar a aquesta reserva la totalitat de les pèrdues.

Article 20 Imputació de pèrdues

1. En la imputació de les pèrdues, ja siguin cooperatives o extra cooperatives, la cooperativa ha de regir-se per les normes següents:

a) Fins al 50% de les pèrdues poden imputar-se al fons de reserva obligatori.

b) Als fons de reserva voluntaris es pot imputar la totalitat de les pèrdues.

c) La quantia no compensada amb els fons obligatoris i voluntaris s'ha d'imputar a les persones sòcies proporcionalment a les operacions, els serveis o les activitats realitzats per cadascuna d'elles amb la cooperativa. Si aquestes operacions o serveis realitzats són inferiors als que, com a mínim, cada persona sòcia està obligada a dur a terme d'acord amb l'article 6, apartat i), d'aquests estatuts, la imputació de les pèrdues esmentades s'efectuarà proporcionalment a l'activitat cooperativitzada mínima obligatòria.

2. Les pèrdues imputades a cada persona sòcia s'han de satisfer directament, dins l'exercici econòmic següent a l'exercici en què s'hagin produït, mitjançant deduccions en les aportacions al capital social.

3. Les pèrdues que, un cop passat el termini esmentat, quedin sense compensar han de ser satisfetes directament per la persona sòcia en el termini d'un mes fins al límit de les seves aportacions a capital, si no és que s'insti el concurs de creditors o s'acordi l'increment d'aportacions socials, sense perjudici del que preveu l'article 69 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

Article 21. Condició de majoristes

1. Les cooperatives de consumidors i usuaris tenen la consideració de majoristes i poden vendre al detall com a minoristes.

2. Els lliuraments de béns i la prestació de serveis de la cooperativa no tenen la condició de vendes, ja que es tracta de consumidors agrupats que els han adquirit conjuntament.

Article 22. Tancament de l'exercici

L'exercici econòmic de la cooperativa queda tancat el 31 de desembre de cada any .

CAPÍTOL IV. ORGANITZACIÓ FUNCIONAL INTERNA

Article 23. Organització funcional interna

L'organització funcional s'ha de fixar en un Reglament de règim intern, que ha de ser aprovat per l'assemblea general

CAPÍTOL V. GOVERN, GESTIÓ I REPRESENTACIÓ DE LA COOPERATIVA

Article 24. Assemblea general. Convocatòria de l'assemblea general ordinària i Extraordinària

L'assemblea general, ordinària o extraordinària, ha de ser convocada pel consell rector mitjançant un anunci en el domicili social i, a més, mitjançant un escrit del consell rector a cada un dels socis o sòcies o per mitjans telemàtics que n'assegurin la recepció. La notificació al soci o sòcia s'ha de fer amb una antelació mínima de 15 dies i un màxim de 30 respecte a la data de celebració.

La convocatòria, tant la que s'anuncii al domicili social o es publiqui en el web corporatiu (www.serveines.coop) com la notificada a cadascun dels socis o sòcies consumidores, ha d'expressar amb claredat els punts següents: ordre del dia, lloc, dia i hora de la reunió tant en primera com en segona convocatòria. Si en la convocatòria no s'especifica el lloc de la reunió s'entén que l'assemblea es celebra en el domicili social.

L'assemblea general ordinària s'ha de reunir necessàriament una vegada a l'any, dins els sis mesos següents al tancament de l'exercici econòmic.

El consell rector ha de convocar una assemblea general extraordinària sempre que ho sol·liciti un grup de socis que representi, com a mínim un 10% dels socis. Si el consell rector no convoca l'assemblea en el termini d'un mes, les persones sol·licitants poden instar la convocatòria a l'òrgan judicial competent, en els mateixos termes que estableix el paràgraf següent.

Si el consell rector no convoca l'assemblea general, en sessió ordinària o extraordinària, en els casos en què és obligat fer-ho, qualsevol persona sòcia pot presentar una sol·licitud de convocatòria a l'òrgan judicial competent per raó del domicili social de la cooperativa, en els termes establerts a l'article 45 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

Article 25. Del vot per representant a l'assemblea general

Cada soci o sòcia consumidor té dret a un vot a l'assemblea general. Aquest dret s'hi pot exercir per mitjà d'un representant. Cada representant només pot tenir dos vots delegats.

La representació ha de ser escrita i expressa per a una sessió concreta, l'admissió la fa la presidència de l'assemblea general al començament de la sessió.

Article 26. Adopció d'acords

L'assemblea general adopta els acords per majoria simple dels vots socials presents i representats. L'assemblea general adopta els acords amb el vot favorable de les 2/3 parts dels vots socials assistents en els casos següents.

- a) Fusió, escissió, dissolució i transformació de la societat cooperativa.
- b) Emissió d'obligacions i títols participatius.
- c) Exigència de noves aportacions obligatòries al capital social.
- d) Qualsevol acord que impliqui una modificació dels estatuts socials.
- e) La creació, incorporació o separació d'una cooperativa de segon grau o d'una societat cooperativa europea.

L'acció de responsabilitat contra els membres del consell rector i la revocació d'algun càrrec social requereixen votació secreta i la majoria favorable de la meitat més un ,dels vots dels assistents, si

constava a l'ordre del dia de la convocatòria, o la majoria de la meitat més un dels vots socials, si no hi constava.

Els assumptes a tractar en l'assemblea no podran ser altres que els fixats prèviament a l'ordre del dia. Se n'exceptuen les qüestions següents:

1. Convocatòria d'una nova assemblea general.
2. Realització de la censura de comptes per part de membres de la cooperativa o d'una persona externa.
3. Exercici de l'acció de responsabilitat contra els membres del consell rector o la revocació d'algun càrrec social.

Quant a la ratificació de les sancions que hagin estat objecte de recurs, s'ha d'aplicar el que s'estableix a l'article 47.4 de la Llei de cooperatives catalana.

Article 27. El consell rector

El consell rector és l'òrgan de representació i govern de la societat; és competent per establir les directrius generals d'actuació, amb subordinació a la política fixada per l'assemblea general.

El president de la cooperativa té atribuïda, en nom del consell rector, la representació de la societat cooperativa i la presidència dels seus òrgans.

Article 28. Composició del consell rector

El consell rector es compon per un mínim de **3** membres i un màxim de **9**, elegits tots ells entre els socis/sòcies consumidores de la cooperativa en votació secreta per l'assemblea general.

Els càrrecs són els següents: president, secretari i vocals. La seva distribució correspon al consell rector.

Article 29. Durada, renovació, obligatorietat i gratuïtat del càrrec de membre del consell rector

El càrrec de membre del consell rector té una durada de 5 anys, excepte en cas de reelecció.

L'exercici del càrrec de membre del consell rector és obligatori, llevat de causa justa

Els càrrecs de membres del consell rector i els de la intervenció de comptes no son remunerats, sens perjudici que les persones que els ocupen puguin ésser rescabalades de les despeses originades en l'exercici del càrrec. Si hi ha persones que no son sòcies que formin part del consell rector, aquestes si que poden ser remunerades, sense que aquesta circumstància alteri la condició d'entitat sense ànim de lucre

Article 30. Funcionament del consell rector

El consell rector s'ha de reunir amb caràcter ordinari un cop cada 3 mesos.

Les deliberacions del consell rector només són vàlides si assisteixen a la reunió més de la meitat dels seus components.

S'admet que un membre del consell rector en representi un altre. Els acords s'han d'adoptar per majoria absoluta dels membres del consell rector presents o representats.

CAPÍTOL VI. DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 31. Dissolució i liquidació

Són causes de dissolució de la cooperativa:

- a) La finalització de l'objecte social o la impossibilitat de realitzar-lo.

- b) La voluntat dels socis/sòcies consumidores
- c) La reducció del nombre de socis i/o sòcies consumidores per sota del mínim legalment necessari per constituir la cooperativa, si es manté durant més d'1 any.
- d) La reducció del capital social per sota del mínim legalment establert a la llei o als estatuts, si es manté durant més d'un any.
- e) La fusió i l'escissió a què fan referència els articles del 90 al 99 de la Llei de cooperatives de Catalunya.
- f) El concurs de creditors.
- g) El compliment del termini fixat pels estatuts socials, llevat acord de pròrroga de l'assemblea general degudament inscrit.
- h) Qualsevol altra causa legalment establerta.

Disposició addicional 1

En tots els aspectes no regulats en aquests estatuts, s'ha d'aplicar el que disposa la Llei de cooperatives de Catalunya.

Disposició addicional 2

Clàusula de submissió arbitratge/mediació del Consell Superior de la Cooperació.

Les qüestions litigioses que se suscitin entre les persones sòcies de la cooperativa i la cooperativa en el marc de l'activitat cooperativitzada o entre la cooperativa i la federació on es troba afiliada, sempre que facin referència a matèries de lliure disposició entre les parts conforme a dret, se sotmetran a la conciliació, a l'arbitratge i/o mediació del Consell Superior de la Cooperació, segons el que disposa el Decret 171/2009, del 3 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament dels procediments de conciliació, mediació i arbitratge davant el Consell Superior de la Cooperació (DOGC núm.5499, del 5 de novembre de 2009). Les parts es comprometen de manera expressa a l'acatament del laude que resulti de l'arbitratge esmentat, o en el seu cas, al compliment dels acords recollits a l'acta de conciliació o mediació